

## Jaroměř - Byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii

Karla Lánského, 55101, Jaroměř

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bezbariérový byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> včetně lodžie, nacházející se v oblíbené lokalitě Na Obci v Jaroměři.

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velká kuchyň s jídelním koutem a navazující pokoj. Tyto místnosti jsou orientovány na východní stranu. Ložnice s lodžii je situována na západ, což zajišťuje příjemné odpolední slunce.

V bytě jsou převážně PVC podlahy, bytové jádro je původní umakartové, obložené keramickými obklady.

Elektroinstalace je v původním stavu, okna jsou plastová.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, vybaven novými výtahy a bezbariérovým vstupem. K bytu náleží sklepní kóje, obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna.

Lokalita Na Obci patří mezi vyhledávané části Jaroměře díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému okolí. V blízkosti se nachází základní i střední školy, divadlo, koupaliště, restaurace, dětská hřiště a další služby. Historické náměstí je vzdálené jen několik minut chůze.

Zn.: JA22603B, PENB: G



Vyřizuje

**Kateřina Benešová**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 073

**E-mail:** [benesova@trigareality.cz](mailto:benesova@trigareality.cz)