

Stavební pozemek Svatý Jan nad Malší

Svatý Jan nad Malší

2 950 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 028 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	samota
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 1028m² u obce Svatý Jan nad Malší.

Obec leží na pravém břehu vodní nádrže Římov a nad řekou Malše, pouhých 17km od Českých Budějovic a 5km od Velešína. Dominantou je poutní kostel Jana Nepomuckého v barokním stylu.

Fungují zde různé společenské spolky a mnoho kulturních akcí s dodržováním jihočeských tradic. Je zde školka, škola (první stupeň), muzeum loutek, obchod a restaurace se sálem. Lokalita je oblíbená i pro své umístění a výhru v soutěži Vesnice roku (v roce 2018).

Stavební parcela je v územním plánu s možností výstavby. Nabízíme pozemek, který je zasíťován elektrickou přípojkou a vrtem na vodu. Rozbor vody majitel zajistí.

Tento pozemek je výměrou ideální k výstavbě rodinného domu či rekreačního objektu. Velkým benefitem je místo, které je na samém okraji obce v naprostém klidu a s dokonalými výhledy do okolní krajiny a přitom v pěší dostupnosti do centra obce. Jste v souladu s přírodou a přitom jen kousek od civilizace. V okolí je mnoho cyklostezek a historických památek. Za zmínku stojí zřícenina Velešínského hradu, která je cca 2,5km odtud, hrad Pořešín, Římovská přehrada....

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a budu se těšit na setkání pod Svatojánským kopcem.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602794999**E-mail:** padertova@realdomus.cz