

## Prodej bytu 3+kk, 67m<sup>2</sup>, Chrudim, ulice Čs. armády

**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

Čs. armády, 53701, Chrudim

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk a výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v klidné a vyhledávané části Chrudimi, v ulici Čs. armády.

Byt prošel celkovou a nákladnou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu provedení, praktičnost a komfortní bydlení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn mimo byt. Kuchyně je s moderní kuchyňskou linkou vybavena plynovou varnou deskou, přičemž je zde připravena i možnost napojení elektrické varné desky.

V koupelně a na toaletě je instalováno podlahové topení, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Byt je dále vybaven rekuperací vzduchu značky Recuair a venkovními elektrickými žaluziemi.

Velkou výhodou je také stav samotného domu. Dům je po rekonstrukci a nejsou zde plánovány žádné zásadní opravy. Byla provedena nová fasáda ve vnitrobloku, nově vymalované společné prostory a schodiště, zhotoveny jsou také nové sklepní kóje v suterénu domu.

Součástí prodeje jsou kromě bytu i sklepní kóje, venkovní sklep s přístupem ze zahrady, podíl na půdních prostorech a také podíl na zahradě za domem. Zahrada nabízí příjemné zázemí například pro posezení, grilování nebo bezpečný prostor pro děti.

Hlavní předností této nabídky je skvělá lokalita. Centrum města je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží a veškerá občanská vybavenost. Dalším praktickým bonusem je možnost bezplatného parkování přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)