

Prostorný, světlý byt 2+1, Praha 10 - Vršovice, Madridská ul.

Madridská, 10100, Praha 10, Praha

25 200 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.050
Kč/os/měs, elektřina dle
spotřeby, provize 1 nájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 - Vršovice, Madridská ul. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, tramvajová zastávka Vršovické náměstí je jen 2 minuty chůze. V blízkosti Albert, Tesco, pekárny, drogerie, restaurace a kavárny. Samozřejmostí je mateřská a základní škola v blízkém okolí.

Byt o dispozici 2+1 (s možností užívání jako 3+kk) se nachází ve 4.patře cihlového domu s výtahem. Byt má plochu 72 m² a disponuje vstupní předsíní, prostorné kuchyně, 2 samostatných pokojů, koupelny, WC a komory. Byt je rohový, světlý, orientován na jihozápadní stranu. Na podlaze je položena dlažba a parkety. Byt je vybaven kuch. linkou s varnou deskou, troubou, digestoří, ledničkou a mikrovlnnou troubou. Byt je vytápěn el. kotlem.

Domovní poplatky jsou 700 Kč/os/měs, poplatek za výtah je 350 Kč/měs/přístup, poplatky jsou každoročně vyúčtovány. Elektřinu v bytě si přehlašuje nájemce na sebe. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu, provize je 1 nájem.

Byt je vhodný pro pár, mladou rodinu, nebo na spolubydlení pro 2 osoby. Pronájem je možný bez psů a koček, dům i byt jsou nekuřácké.

K dispozici od 1.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail: vanda@rastarlet.cz