

**Pronájem bytu 4+kk s
terasou/balkonem/komorou/garáž.
stáním/sklepem 3.P. s výtahem, 140 m², novostav**

Heinemannova, 16000, Praha 6, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ 8.000,-Kč/měs. poplatky,
vratná kauce 1.nájem,
provize rk 1.nájem

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+kk s 30 ti metrovou terasou, balkonem, komorou, sklepem a garážovým stáním ve 3. patře rezidenční novostavby z r. 2008 v Heinemannově ulici v Dejvicích na Praze 6. Lokalita Podbaba "Pod Paťankou".

Byt je kompletně vybaven spotřebiči vč. několika vestavěných skříní na chodbě a v jednotlivých pokojích. Celková plocha bytu je 140 m² včetně balkonu a terasy. K příslušenství patří garážové stání v suterénu o výměře 15,5 m², které je zahrnuto v ceně a samostatný sklep.

Čistě obytná plocha je 104 m². Byt má dřevěné podlahy, eurookna, je vybaven kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Dispozice: Vstupní chodba (13m²), první koupelna se sprchou a wc (7,5 m²) patří k ložnici (18 m² vybavená vestavěnou skříní a dvojpostíli), druhá ložnice (16 m²), samostatné wc , komora, třetí ložnice (11m²), koupelna s vanou a wc (5 m²), otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²).

Ze dvou ložnic a obývacího pokoje je vstup na terasu do L + balkón z kuchyně. Orientace bytu je východ/západ/sever. Výborná poloha u zastávky tramvaje a nákupního centra (Kaufland) s veškerou občanskou vybaveností. K nastěhování ihned, určeno k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screality.cz