

## Byt 2+kk s balkonem, Otavská, České Budějovice

Otavská, České Budějovice

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

Byt je volný od 1. 11. 2026.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvakákáčko s parádní dispozicí a k tomu na výborné adrese. Tento byt je tak dobře upořádán, že při své velikosti nabízí nejen dostatek místa k žití, ale i slušné možnosti úložného prostoru. Za mě tato dispozice na této podlahové ploše strčí do kapsy většinu novostaveb, které se dnes nabízí a jako bonus máte Vrbenské rybníky přes silnici.

- 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Otavská v Českých Budějovicích
- moderní kuchyňská linka a koupelna, nové jsou podlahy a dveře
- příslušenstvím bytu je balkon a sklep
- Vrbenské rybníky přes silnici
- zastávky MHD, MŠ a ZŠ, Globus

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v pátém patře bytového domu s výtahem. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Moderní kuchyňská linka a koupelna, nové jsou podlahy i dveře. Příslušenstvím bytu je balkon a sklep.

Dispozice bytu je řešena takto: prostorné zádveří umožňuje umístění dvou vestavěných skříní, navazující chodba zajišťuje přístup do ložnice, koupelny a WC místnosti. Ložnice nabízí dostatek místa pro manželskou postel i vestavěnou skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Z chodby je dále přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

V okolí bytového domu se nachází dostatek parkovacích míst i veřejné zeleně. Vrbenské rybníky jsou v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré občanská vybavenost. Byt bude volný bude od 1. 11. 2026. Měsíční příspěvek do fondu oprav činní 1.010, Kč.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Aleš Facon**

**Tel.:** 605 269 768

**GSM:** 420605269768

**E-mail:** [ales.facon@century21.cz](mailto:ales.facon@century21.cz)