



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: N03517

## Kavárna Trio Radotín

náměstí Osvoboditelů, 15300, Praha 16, Praha

**69 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie

<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový prostor určený k provozu kavárny v nově vznikajícím centru Radotína. Kavárna o čisté ploše 101,5 m<sup>2</sup> nabízí dle předpokladů cca 40 míst k sezení uvnitř a bude na velmi atraktivním místě v centru budoucí pěší zóny s výhledem na novou radnici. Ze dvou stran je prosklená do pěší zóny a je tedy patrná ze všech dálkových pohledů. Jedná se o výsadní místo s možností rozšíření letního provozu do pěší komunikace. Pronajímatel připraví prostor do stavu hotové dispozice s příčkami, podlahami, zázemím a toaletami. Nájemník dodělá pulty a dodá vlastní vybavení. Developerský projekt Trio Radotín je lokalizován v přirozeném centru městské části. Představuje poměrně rozsáhlý bytový komplex s podzemními garážemi a se spojitým vyšším přízemním (světlá výška 4m) patrem určeným pro nebytové jednotky. Hlavním cílem městské části bylo dotvořit nové městské centrum s obchody, kavárnami a restauracemi propojené s městským úřadem a relaxačním prostorem kolem řeky Berounky. Snadné dopravní propojení městské části s centrem Prahy (15min jízdy vlakem na Smíchovské nádraží) a dostatečná občanská vybavenost činí z Radotína jednu z nejatraktivnějších lokalit hlavního města. Vše by mělo být hotové na jaře 2027, ale v dubnu 2026 se již lze bavit o konkrétní podobě celého prostoru.



Vyřizuje

**Realitní kancelář Honzík [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)