

Prodej RD, 4+1 (165 m²), sklep, kryté stání, terasa, pozemek 619 m², Hřebeč, ul. V Háji.**13 950 000 Kč**
za nemovitost

V háji, Hřebeč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi částečně podsklepený rodinný dům 4+1, s terasou a krytým parkovacím stáním na pozemku o výměře 619 m² v obci Hřebeč, ul. V Háji.

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt napojený na všechny inženýrské sítě. Nachází se v klidné postranní ulici a disponuje vzrostlou zahradou s ovocnými i okrasnými stromy a keři. Výhodou je velké kryté parkovací stání na pozemku, stinná terasa u obývacího pokoje i samostatná kancelářská buňka skrytá v zeleni zahrady (6 m²). Dalším bonusem je samostatně stojící dílna (6 m²).

Původní stavba prošla podstatnou rekonstrukcí a přístavbou v letech 2007 a 2018. Vytápění domu a ohřev TUV tepleným čerpadlem a plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. El. 230/400V.

V přízemí domu se nachází dvě ložnice, dvě koupelny, vstupní chodba. Dominantu tvoří obývací pokoj s prosklenou stěnou, vysokým stropem a krbem, který je propojen ve dvou úrovních s kuchyní.

V patře je k dispozici další ložnice a třetí koupelna. Nespornou výhodou je podsklepení, kde se nachází veškeré technické zázemí a provozní kuchyňka.

Výměry:

1.NP: 99 m²

2.NP: 43,7 m²

Sklep: 22,6m²

Výborné dopravní spojení:

Obec Hřebeč vyniká svou strategickou polohou. Do práce nebo za zábavou se dostanete během chvilky.

- Autem do Prahy: Na pražský okruh nebo k metru se autem dostanete za pouhých 15 minut.

- Městská doprava: Pravidelné autobusové linky Pražské integrované dopravy (např. linka 300) vás pohodlně dovezou na metro Nádraží Veleslavín. Další linky jezdí směr Praha Zličín nebo Kladno.

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

- Noční spoje: Velkou výhodou je zavedená noční autobusová linka z Prahy, takže se domů bezpečně dostanete i v pozdních hodinách.

Občanská vybavenost:

- Školy pro děti: V obci funguje mateřská škola i plnohodnotná devítiletá základní škola

- Služby a nákupy: Přímo v obci se nachází Dům služeb, kde najdete obchod s potravinami, poštu, kadeřnictví a knihovnu.

- Zdravotní péče: K dispozici je ordinace praktického lékaře

- Sport a kultura: Obec nabízí zmodernizovaný víceúčelový sportovní areál, tenisové kurty, in-line dráhu, fotbalové hřiště a dětská hřiště. V místním kulturním domě se pořádají plesy, výstavy a společenské akce

Proč se vám bude v Hřebči líbit?

- Klidná lokalita: Ulice V háji zaručuje minimální provoz, bezpečné prostředí pro děti a tiché sousedství.

- Příroda na dosah: Kousek od domu se nachází oblíbená vodní nádrž Přehrada, která je ideální pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití v přírodě.

- Skvělá komunita: Hřebeč je moderní obec s nízkým věkovým průměrem obyvatel, kde aktivně funguje řada zájmových spolků.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

PENB je ve fázi přípravy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz