

**Pronájem rodinného domu 83 m<sup>2</sup>, Drahňovice**

25726, Drahňovice

**17 500 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Dům je postaven z tvárnice Ytong a opatřen zateplením z polystyrenu, což přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu i úspornějšímu provozu. Osazen je plastovými okny. Zdrojem vody je obecní studna, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s rozvodem teplé vody do radiátorů, která zajišťují komfortní vytápění celého domu. Součástí vybavení je zařízená kuchyňská linka připravená k okamžitému používání. V koupelně je k dispozici pračka a sušička.

K domu náleží menší zahrada, která nabízí příjemné venkovní posezení a zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Parkování je možné přímo na pozemku i na veřejné komunikaci před domem.

V obci se nachází restaurace a dětské hřiště. Velkou výhodou je autobusová zastávka vzdálená pouhých 30 metrů od domu a nájezd na dálnici vzdálený jen 2,4 km, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.



Vyřizuje

**Josef Hrdina****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 602 116 886**E-mail:** [hrdina@realityzavadi.cz](mailto:hrdina@realityzavadi.cz)