

## Rodinný dům 220m 4+kk s garáží a s pozemkem 715m

**21 890 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Karlovarskou silnicí, 16100, Praha 6, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a komfortní rodinný dům 4+kk s garáží a rozlehlou zahradou v atraktivní a žádané lokalitě Praha 6 - Ruzyně. Jedná se o samostatně stojící nízkoenergetický přízemní dům typu bungalov o dispozici 4+kk, dokončený v roce 2016. Nemovitost nabízí přibližně 220 m<sup>2</sup>; podlahové plochy a stojí na pozemku o výměře 715 m<sup>2</sup>; Díky své klidné poloze, praktickému dispozičnímu řešení a soukromí je ideální volbou pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je velkorysý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Rozlehlá a udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, rodinné posezení i bezpečné zázemí pro děti.

Součástí domu je prostorná garáž, další parkovací stání na pozemku, dvě koupelny a tři toalety. Dům nabízí prakticky řešené zázemí pro každodenní rodinný život i dostatek prostoru pro návštěvy.

Velkým benefitem je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemný a rovnoměrný tepelný komfort. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B - velmi úsporná.

Praha 6 - Ruzyně nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, na letiště i na hlavní dopravní tahy. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti i místa vhodná pro volný čas.

Tento dům nabízí víc než jen prostor pro bydlení. Je to místo, kde si můžete užít klid, soukromí, zahradu, pohodlí moderního domu a přitom zůstat v dosahu všeho, co Praha 6 nabízí.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení bez kompromisů, s velkorysým prostorem, terasou, zahradou a příjemnou atmosférou, může být právě tato nemovitost vaším novým domovem.



Vyřizuje  
**Radvan Zvolánek**  
Tel.: 774 110 007

**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)