

## Výrobní a skladovací areál s pozemky

Tovární, 40323, Velké Březno

**35 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Studna
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výborně dopravně dostupný průmyslový areál se nachází v okrajové části města Velké Březno v blízkosti Ústí nad Labem. Areál o celkové rozloze pozemků přesahující 15 700 m<sup>2</sup> je dobře dostupný i pro nákladní kamiónovou dopravu.

Hlavní stavby areálu:1

Hlavní třípodlažní budova s využitelnou podlahovou plochou přes 12 000 m<sup>2</sup>. Přízemí objektu: výrobní hala (skeletový nosný systém s ocelovými sloupy, vždy ve vzdálenosti 5 m), plocha haly a navazujících skladových prostor je 1 500 m<sup>2</sup>, výška haly 5m, dále nakládací rampa a administrativní vestavek a přístavek o ploše 550 m<sup>2</sup>.

2.N.P. - hala 1 540 m<sup>2</sup>, výška haly 4,5 m, dále sociální zařízení a kanceláře.

3.N.P. - hala 1 540 m<sup>2</sup>, sociální zařízení. Objekt má dále polozapuštěný suterén, kde se nachází šatny, sociální zařízení a prostory bývalé jídelny. Budova je částečně vytápěna plynovými kotly.

Samostatná skladovací nevytápěná hala o podlahové ploše 812 m<sup>2</sup>.

Doplňkový nevytápěný sklad o podlahové ploše 600 m<sup>2</sup>. V areálu dále nádrž na požární vodu a prostor pro případnou další expanzi.



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:** [mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)