

Loft Nightcrawler · Vanguard Prague · podzemní garáže, recepce, bazén**20 237 000 Kč**
za nemovitost

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plně dokončený byt 2+kk o výměře 58,4 m² ve 2. nadzemním podlaží rezidence Vanguard Prague. Interiér je hotový v designové linii Nightcrawler, s pevně daným standardem materiálů a vybavení. Stačí se nastěhovat.

Interiér navrhl autorský designér do posledního detailu. Značkové spotřebiče, podlahové topení, klimatizace, okna s hliníkové konstrukce, dvojsklo a chytrá domácnost Loxone. Betonové stropy a industriální prvky dávají bytu charakter opravdového loftu.

Vanguard Prague najdete v pražských Modřanech, s výhledy do Vltavského údolí. Tramvaj Sídliště Modřany je 200 m daleko, cyklostezka podél Vltavy 4 minuty, Modřanská rokle 8 minut a centrum Prahy 15 minut. V domě najdete recepci s concierge, podzemní garáže, výtah, prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness a spa, fitness i privátní kino. Devítijamkové golfové hřiště je v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

Jan Procházka**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 724 022 828**E-mail:** jan.prochazka@psn.cz