

Byt 2kk (původně 3+kk), Jeřábová, Dobříš

Jeřábová, 26301, Dobříš

5 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2KK (vzniklý úpravou z původního 3+kk) o užitné ploše 62 m².

Byt se nachází v klidné části Dobříše, v pěší vzdálenosti od centra města i brdských lesů, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a relaxaci v přírodě.

Nemovitost je situována ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Díky změně dispozice z 3+kk na komfortní 2+kk vznikl velkorysý a velmi příjemný obývací pokoj. V případě potřeby lze jednoduchou stavební úpravou (přepážkou) obnovit původní stav a opět vytvořit třetí samostatný pokoj.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj: Velkorysá a vzdušná místnost, kterou díky oknům po celé její délce zaplavuje dostatek denního světla.
- Kuchyň: Prostorná samostatná kuchyň je prakticky oddělena od obývací zóny.
- Ložnice s lodžii: Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii orientovanou na východ – ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.
- Chodba a zázemí: Prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi nabízí dostatek úložných prostor. Z chodby se samostatně vstupuje do koupelny, na WC a do ložnice.

K bytu náleží také sklepní kóje.

O domě a lokalitě:

Bytový dům i jeho okolí jsou velmi dobře udržované. Budova prošla kompletním zateplením a disponuje vlastní kotelnou, což zaručuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- původní dispozice 3+kk, aktuálně prostorné 2+kk
- možnost jednoduchého návratu k dispozici 3+kk
- velkorysý a světlý obývací pokoj s okny po celé délce
- prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory
- zasklená lodžie orientovaná na východ
- sklepní kóje
- zateplený dům s vlastní kotelnou
- velmi dobře udržovaný bytový dům i jeho okolí
- pěší dostupnost centra města i brdských lesů
- vhodné také jako investiční příležitost se stávajícími nájemníky

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Těšíme se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz