

Prodej bytu, 1+kk, 35 m²

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha

9 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční ateliér 1+kk se zahradou a s vestavěnými patry, situovaný jen 100 metrů od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery - v jedné z nejžádanějších lokalit centra Prahy.

Jednotka je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid, soukromí a pohodlí i přes samotné centrum města.

Ateliér byl od počátku koncipován s důrazem na maximalizaci výnosu z krátkodobého pronájmu a představuje ideální investiční příležitost pro zájemce o stabilní pasivní příjem. Je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pokračování v zavedeném pronájemovém konceptu.

Základní parametry

- Dispozice: 1+kk s vestavěnými patry
- Podlahová plocha přízemí: 21 m²
- Podlahová plocha prvního patra: 14 m²
- Výška stropu: 3,9 m
- Zahrada: 30 m²
- Maximální kapacita: až 6 osob

Veškeré vybavení je zahrnuto v ceně.

Díky nadstandardní výšce stropu vznikl prakticky řešený prostor s několika úrovněmi spaní, odpočinku i úložných možností.

Součástí vybavení je:

- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, varná deska)
- TV a základní elektrospotřebiče
- designový nábytek a interiérové doplňky
- vestavěná patra pro spaní a úložný prostor
- hotelové vybavení (chytré zámky, termostaty, apartmánové vybavení)

Investiční potenciál

Naše společnost tuto jednotku dlouhodobě provozuje v režimu ubytovací činnosti a součástí prodeje je také možnost ponechání bytu v profesionální správě bez nutnosti vlastního zapojení majitele.

Novému vlastníkovi nabízíme možnost garantovaného dlouhodobého nájmu ve výši 4 % p.a. přičemž náklady za

údržbu, opravy a služby hradí přímo provozovatel. To zajišťuje stabilní, předvídatelný a bezstarostný výnos.

Tato část Prahy patří mezi nejatraktivnější lokality pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, což z této nemovitosti činí ideální variantu pro investora hledajícího bezpečné a dlouhodobě výnosné uložení prostředků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo prostřednictvím formuláře.



Vyřizuje

Viktoria Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail: viktoria.silleova@turnkey.cz