

## Luxusní zařízený mezonetový byt č. 15 na Vinohradech se 3 ložnicemi a parkováním

Šafaříkova, Praha 2, Praha

### 89 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1997	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. a 5. patře (5. a 6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Šafaříkova, Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí komfortní městské bydlení v atraktivní rezidenční lokalitě v blízkosti parků Folimanka a Havlíčkovy sady.

Dispozice bytové jednotky je rozdělena do dvou podlaží. Spodní patro tvoří vstupní předsíň, 3 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a technická místnost. Horní patro disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelní částí, moderním plně vybaveným kuchyňským koutem, komorou a samostatnou toaletou. Byt je zařízený a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou klidovou a společenskou částí. K bytu náleží parkovací stání včetně nabíjecí stanice.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, bistra, lokální obchody, supermarkety i služby pro každodenní život. Pro relaxaci lze využít nedaleký park Folimanka, Havlíčkovy sady nebo další zelené plochy v okolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, stanice metra C - I. P. Pavlova dostupná přibližně za 5 minut tramvají a stanice metra A - Náměstí Míru dostupná přibližně za 10 minut.

Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Elektrina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)