

Prodej, byt 2+1, 51,25 m², Jaroměř

Královédvorská, Jaroměř

3 050 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu finančních prostředků i provizi realitní kanceláře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost i pohodlné bydlení v Jaroměři!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví, která se nachází v ulici Královédvorská, v oblíbené části Pražské Předměstí v Jaroměři. Byt o užitné ploše 51,25 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí v roce 2025. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostornou kuchyň, velký obývací pokoj, menší ložnici, koupelnu se sprchovým koutem (menší vana) a umyvadlem a samostatnou toaletu. K bytové jednotce náleží sklep a parkovací místo přímo na pozemku u domu. Vytápění zajišťují úsporná elektrická topidla, ohřev vody bojler. Samozřejmostí je internet. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahrádku, venkovní posezení a udírnu, které zpříjemňují každodenní bydlení. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady a výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen pouhé 3 km. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost. Byt je aktuálně obsazen prověřeným a bonitním nájemcem. V případě zájmu o investiční koupi vám zajistíme pokračování nájemního vztahu bez starostí. Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu finančních prostředků i provizi realitní kanceláře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz