



# GAUDÍ

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 94095

## Pozemek s chatou na skvělém místě, Černošice Mokropsy u řeky, nádherný výhled

Ukrajinská, Černošice

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

celková kupní cena s  
komplet servisem, včetně  
provize

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** GAUDÍ Černošice nabízí velmi zajímavý rovinatý pozemek s budovou s číslem evidenčním v první řadě podél řeky Berounky, s úžasným výhledem na řeku a protější lesnatou stráň se skalami.

Takových míst v Černošicích je velmi málo - pozemek má příjezd autem ze dvou stran po dvou ulicích (po asfaltu), před pozemkem je větší travnatá rekreační plocha podél řeky s koupacím molem. Na této ploše nelze parkovat auta ani nijak kempovat.

Z jižní a severní strany jsou sousední pozemky s budovami s číslem evidenčním, tzn. pouze dva sousedi. Ze strany západní ulice (odbočka ulice Ukrajinské) a velká plocha zahradnictví. Ze strany východní ulice Ukrajinská a Na Výsluní.

Místo poskytuje úžasný klid a pocit jak na dovolené.

Nevede tudy cyklostezka, jezdí zde málo aut - jen do okolních chat, není sem vidět z hlavních vyhlídek na protější straně.

V blízkosti se nachází zastávka vlaku směr Praha, řada restaurací a sportovišť a další občanská vybavenost obce.

Příjemná zahrada je průběžně udržovaná.

Přízemí budovy zděné bytelné převážně z lomového kamene, využíváno jako garáž a technické zázemí a maličká koupelna s WC. Patro tvoří cca 50let stará montovaná chata na bázi dřevní hmoty, zastřešená plechovou krytinou. Do patra se vchází venkovním schodištěm do jídelny, dále malá kuchyňka, pokoj, obývací pokoj s balkonem. Z balkonu je nádherný výhled na řeku a okolí, zakryto dřevěnou pergolou.

Inženýrské sítě - na pozemku se nachází kopaná studna o průměru 1m, voda zavedena do chaty, elektřina zavedena do chaty, jímka z monolitického betonu.

V současné době se připravuje zavedení vodovodu a kanalizace do této lokality.

Dle orientační mapy vedou vodovod, kanalizace a plyn cca 100m od chaty.

Výměra pozemku necelých 400m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 51m<sup>2</sup> plus balkon, 2 podlaží.

Využitelnost objektu je variabilní -např. lze upravit pro trvalé bydlení, pro rekreaci, jako investice a pronájem. Nemovitosti nemají žádné právní vady zapsané na listu vlastnictví.

Bližší informace a sjednání prohlídky u realitní specialistky pro Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové

---



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.:** +420 251 642 464

**GSM:** +420 777 777 906

**E-mail:** [cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)