

## Masné krámy Rokycany

Smetanova, Rokycany

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Investice, která ob stojí v čase

Masné Krámy, Rokycany - historická budova s jistým výnosem a rostoucí hodnotou

V srdci Rokycan stojí klasicistní budova z přelomu 18. a 19. století, která spojuje to nejlepší z obou světů - historický charakter a moderní komerční využití.

Masné Krámy představují stabilní investiční příležitost s pravidelným výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

#### Klíčové investiční přednosti

##### 1. Stabilní výnos od prvního dne

Pět plně pronajatých komerčních jednotek v přízemí a ateliér se skladem v podkroví generují pravidelný měsíční příjem. Ověření a dlouhodobí nájemci zajišťují bezpečný cashflow.

##### 2. Silná poloha v centru Rokycan

Atraktivní umístění přímo v centru města znamená trvale vysokou poptávku po pronájmu a zajišťuje dlouhodobou obsazenost bez nutnosti častých změn nájemníků.

##### 3. Kvalitní technický stav a plné napojení na sítě

Kompletní rekonstrukce z roku 1992 přinesla moderní zázemí a bezproblémový provoz - elektřina, plyn, voda, kanalizace. Minimální provozní náklady, žádné skryté investice.

##### 4. Historická hodnota a limitovaná nabídka

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kromě stabilního výnosu získáváte reálné aktivum s kulturní hodnotou, jehož cena v čase přirozeně roste.

#### Základní informace

Typ objektu: Klasicistní trojlodní stavba s výrazným štítem

Dispozice: Přízemí - komerční prostory, podkroví - ateliér a sklad

Rekonstrukce: 1992

Napojení: Elektřina, plyn, voda, kanalizace

Masné Krámy v Rokycanech nejsou jen historickou budovou - jsou strategickým aktivem s jistým výnosem a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Rádi vám poskytneme podrobnosti o současných nájemních smlouvách a výnosech, nebo domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)