



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136064

## Prodej RD Opava - Kateřinky

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava

**4 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Opavě - Kateřinkách, na ulici Rolnická. Jedná se o dům v udržovaném původním technickém stavu, který je plně obyvatelný, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle Vašich vlastních představ, vkusu a rozpočtu. Dispozice 3+1 tvoří veranda, vstupní chodba, samostatná toaleta, kuchyně, pokoj, koupelna, prostorný obývací pokoj a ložnice. Půdní prostory lze využít pro úložné účely nebo je přestavět na další obytné místnosti a zvětšit tak užitnou plochu domu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. K domu náleží garáž s dílnou a menší, snadno udržovatelná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek či rodinné posezení. Tato oblast nebyla historicky zasažena povodněmi. Nemovitost je tak vhodná jak pro okamžité bydlení, tak i jako skvělá příležitost k vybudování komfortního rodinného zázemí. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)