

Pronájem obchod a služby, 350 m²

Smetanovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice

75 000 Kč

za měsíc

Nájem + energie. Vratná
kauce 75.000,-Kč. Provize
RK 75.000,-Kč.

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivních obchodních prostor 350 m² s výlohami v centru Pardubic. Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory o celkové výměře 350 m², situované na lukrativní adrese Smetanovo náměstí 48, v samém srdci krajského města Pardubice (přímo za divadlem). Tento variabilní nebytový prostor je díky své strategické poloze, výborné viditelnosti a skvělé dopravní dostupnosti ideální pro showroom, prodejnu, sídlo firmy, klientské centrum či reprezentativní kanceláře. Objekt disponuje velkorysími výlohami orientovanými jak do frekventované ulice Smetanovo náměstí, tak směrem k přílehlému parkovacímu domu a supermarketu Penny.

Dispozice prostor:

1. Nadzemní podlaží:

Showroom/ obchodní plocha 220 m². Světlý, otevřený prostor orientovaný k parkovacímu domu a Penny marketu, ideální pro prezentaci zboží či služeb. Nebytový prostor o výměře 110 m².

2. Nadzemní podlaží:

Moderní sociální zařízení rozdělené na WC muži, WC ženy a bezbariérové WC pro invalidy. Chodba a nákladní/osobní výtah.



Vyřizuje

Jiroušková Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz