



Prodej chalupy 190 m², pozemek 2292 m² Dolní Olešnice

54371, Dolní Olešnice

6 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	208 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	2292 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Dolní Olešnici, v krásné a klidné krajině Podkrkonoší, nabízíme dvoupodlažní stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku o výměře 2 292 m and sup2;.

Tahle nemovitost vybízí k tomu vytvořit si vlastní rekreační zázemí přesně podle sebe - místo na víkendy, prázdniny i celoroční odpočinek mimo město.

Objekt už teď nabízí užitnou plochu přibližně 190 m and sup2; a je dispozičně rozdělený do několika částí. Spodní obytná část nabízí kuchyni, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. Navazuje na ni obytné patro s pokojem, prostorným obývacím pokojem s terasou a samostatným WC. Součástí podkroví je také půdní prostor, který tvoří přibližně třetinu podkroví a po úpravách může nabídnout další obytnou místnost podle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také další obytná část s vlastním vchodem a prostorná dílna. Celou nemovitost navíc doplňuje samostatný wellness domek se saunou, ochlazovacím bazénkem a krbem.

Vytápění je řešeno ústředním topením s naftovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Nemovitost je napojená na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkou předností je prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení, ohniště, koupací sud, dětské zázemí nebo jednoduše klid a soukromí.

Dolní Olešnice je ideální pro ty, kteří hledají přírodu, ticho a zároveň dobrou dostupnost výletních cílů. V létě kolo, turistika a výlety, v zimě lyže, snowboard a Krkonoše na dosah. V dojezdové vzdálenosti najdete Trutnov, Janské Lázně, Vrchlabí, Dvůr Králové nad Labem i Pec pod Sněžkou.

Pokud nehledáte hotový výsledek, ale místo, ze kterého si můžete vytvořit vlastní rekreační zázemí v Podkrkonoší, tahle nabídka stojí za pozornost.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz