

## **Pronájem nezařiz. bytu 2+kk/Balkon/sklep 72m2 Praha 10, Padovská**

Padovská, Praha 15, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3566,-Kč/ 1os. +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý a prostorný, nezařízený byt 2+kk s balkonem a sklepem o celkové výměře 72,4 m<sup>2</sup>. Nachází se v novostavbě z r. 2005 s výtahem, přímo u hostivařského lesoparku a přehrady.

Byt je aktuálně kompletně vyčištěný a nově vymalovaný, s vyměněnými vodovodními bateriemi a veškerým LED osvětlením. Kuchyňská linka včetně spotřebičů: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, nová myčka, nová digestoř. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem (27,07 m<sup>2</sup>) je plovoucí laminátová podlaha a dlažba, v ložnici (20,78 m<sup>2</sup>) je položen koberec. V předsíni (9,7 m<sup>2</sup>), WC (1,31 m<sup>2</sup>) a koupelně (3,45 m<sup>2</sup>) je dlažba. Rohový balkon (7,43 m<sup>2</sup>) je orientován na slunný jih.

Byt se nachází v 6. patře ze 7 s výtahem, orientován na jižní i severní stranu s krásným volným výhledem na Prahu a lesopark. V oknech žaluzie. V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, dětská hřiště, poliklinika, Albert, Lidl, hostivařský pivovar, golfový areál, tenisová hala apod.) a výborná dostupnost do centra - cca 250m od vchodu autobusová zastávka Livornská a 8min autobusem na tramvajové/vlakové nádraží Hostivař, na metro Háje 10min nebo metro Skalka 15min.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 2,69 m<sup>2</sup>. Parkování je možné v ulici před budovou případně možnost pronájmu krytého, alarmem zabezpečeného garážového stání v suterénu domu za poplatek 2.000,-Kč/měsíčně. (není podmínka) PENB - C. Zadní vchod do domu je bezbariérový - elektrická rampa přímo z garáží.

V přízemí domu je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Nájemné: 22.500,-Kč / měsíčně

Zálohy na služby: 3.566,-Kč / měsíčně / 1 osoba + převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:** [rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)