

Byt 1+1/L, 34 m², Praha 4 - Krč

Ružinovská, 14200, Praha 4, Praha

5 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	41.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného jižně orientovaného bytu 1+1/L o celkové ploše 34,2 m², který se nachází v předposledním 9. patře bytového domu v ul. Ružinovská, Praha 4 - Krč.

Byt prošel v r. 2008 rekonstrukcí (kuchyň, zděné jádro - koupelna se sprchovým koutem a WC), následně byl před 10 lety revitalizován i dům (plastová okna, zateplení, zasklená lodžie).

Součástí bytu je komora, která je umístěna v 7. patře domu, a dále jsou k dispozici společné prostory domu - kolárna, skladový prostor a and #34;schůzovní and #34; prostory SVJ.

Nízké provozní náklady (cca 2400,- Kč + el., plyn v bytě), výborná poloha uprostřed zeleně, a zároveň v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, minutová vzdálenost od autobusové zastávky, blízkost Krčského lesa - to vše činí byt velmi atraktivním pro bydlení i pro investiční záměry. Po zprovoznění trasy metra D dojde k dalšímu významnému zhodnocení této lokality.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková**Tel.:** +420 705207161**GSM:** +420 705207161**E-mail:** romana.havelkova@qara.cz