

Prodej bytu 3+1, 78 m², Ústí nad Labem, ul. Přemyslovců

Přemyslovců, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

3 299 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, kde máte vše potřebné doslova pár kroků od vchodu? Nabízíme byt v Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Přemyslovců o velikosti 3+1, plocha 78 m², včetně lodžie, který se nachází v 5 nadzemním podlaží a má lodžii 5 m² s nerušeným výhledem. Hlavní přednosti bytu jsou výhledy, které berou dech, z prostorného balkonu si můžete vychutnat kávu s pohledem na Labské údolí a České středohoří. Prostor a světlo díky ploše 73 m² and sup2;, které nabízí byt, jsou zárukou pro společné chvíle i individuální soukromí všech členů rodiny. Dům se nachází v klidné části, což znamená minimální provoz, bezprostřední blízkost zeleně pro procházky či sport, klid a příroda. Vše, co potřebujete k pohodlnému životu, máte přímo v místě, jako je základní a mateřská škola, obchody s potravinami, služby, dětská hřiště a sportoviště. Zároveň je výborná dopravní dostupnost do Ústí nad Labem.

Dům je zateplen, plastová okna, nový výtah v domě. Byt je velice čistý, udržovaný ve standartu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ. Tato adresa kombinuje příjemné, bezpečné prostředí s absolutním komfortem městského života. Sousedé dělají domov. V tomto domě máte záruku velice slušných a klidných spolumatitelů, což zajišťuje bezproblémové, bezpečné a čisté bydlení pro rodiny s dětmi i jednotlivce. Tato nabídka je vhodná pro rodinu, která hledá klidné bydlení, ale zároveň i pro investora, který nebude mít nouzi o slušné nájemníky. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těším se, až vám tento byt ukážu osobně!



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail: tomas@hanyreality.cz