

## Pronájem bytu 1+1 43m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

U kaštanu, Praha 6, Praha

### 19 000 Kč

za měsíc

+ 825 Kč zálohy + el.  
převodem na nájemce +  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 43 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnov.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se zelení.

Dispozici tvoří vstupní hala s úložnými prostory a komorou, průchozí ložnice, samostatná kuchyň s jídelní a obývací částí a koupelna s vanou a WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Byt se pronajímá včetně vybavení zobrazeného na fotografiích.

Měsíční náklady:

Nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby: 825 Kč

Elektrina bude převedena na nájemce (aktuální zálohy cca 3 000 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

Vratná kauce: 19 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč + DPH

Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu. Nejbližší tramvajová zastávka U Kaštanu se nachází jen několik minut chůze od domu.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby a je k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Barbra Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:** [barbra.cizkova@re-max.cz](mailto:barbra.cizkova@re-max.cz)