

## Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>

Veslavínova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+1, ve kterém žije naše rodina 65 let. Cihlový dům na ulici Veslavínova 424/16 ve velmi dobrém stavu, nacházející se v Ostravě centru. Byt je umístěn v sedmém patře a nabízí užitnou plochu 62 m<sup>2</sup>. Jednoduchou úpravou je možné vytvořit třetí pokoj z jídelny. Okna jsou na jihozápad, denní světlo v celém bytě po celý den. Umístění nad okolní zástavbou, což zajišťuje soukromí. Velmi klidné patro a hlavně žádní sousedi nad vámi. K bytu náleží také sklep o ploše 3,4 m<sup>2</sup>, což poskytuje další úložný prostor. V roce 2024 /Leden proběhla rekonstrukce Koupelny, WC, Předsíně, Komory, Kuchyně, včetně rozvodu elektro v mědi a vody v plastu. Veškeré osvětlení v Led. Obytné pokoje jsou v původním stavu, plně funkční. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který nabízí krásný výhled. Ideální pro toho kdo má rád ruch velkoměsta a chce být v centru městského a kulturního vyžití. I jako investice s garantovaným ziskem. Byt je dobře udržovaný a vytápění zajišťuje dostupný zdroj, čímž se optimalizují provozní náklady. Energetická třída je D. Veškeré služby v dosahu pár kroků.

Cena k jednání je 6 200 000 Kč. Realitní kanceláře nevolat. V případě více zájemců rozhoduje vyšší nabídka. Na prodej nespěchám a preferuji seriózní jednání. První kontakt poprosím přes formulář/email, Pondělí - Pátek jsem v práci od 7 - 16 hod. Poté vám napíšu/zavolám a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)