

## Prodej bytu 3+Kk 81 m2, Pod Vinicí, Pardubice - Zelené předměstí

**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Vinicí, 53002, Pardubice V, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk, o celkové podlahové ploše 88 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě U Vinice v Pardubicích.

Byt se nachází ve 4. patře novostavby moderního bytového domu s výtahem. Díky své poloze, praktickému uspořádání a dostatku denního světla působí byt velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Nabízí vstupní chodbu, prostornou technickou místnost, dětský pokoj, ložnici a hlavní obytnou část tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu.

Velkou výhodou je lokalita. Rezidence U Vinice patří mezi vyhledávané části Pardubic díky klidnému bydlení, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, možnosti procházek, sportu i pohodlné dopravní spojení. Parkování u domu zdarma.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte moderní byt v novostavbě, na klidném a pěkném místě s výbornou dostupností do centra Pardubic, rád vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)