

Prodej bytu 1+1, 35 m², Gagarinova ul. Liberec

Gagarinova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

3 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.63	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, investiční byt nebo nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 35 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Liberce, v ulici Gagarinova.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb. Dispozici tvoří samostatná kuchyň a obytný pokoj, díky čemuž působí byt prakticky a vzdušně. Původní okna již byla vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, osobní vlastnictví a příjemná lokalita obklopená zelení a zástavbou rodinných domů. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, zastávky MHD, školy i další občanskou vybavenost. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Dům je zateplen a průběžně udržován, vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna, což přispívá k efektivnímu provozu celého objektu. Parkování je možné pohodlně v blízkosti domu.

Pokud hledáte byt s rozumnou pořizovací cenou a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit o jeho potenciálu na vlastní oči.



Vyřizuje

Samek Jaroslav

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 777 200 759

E-mail: samek@relia.cz