

**Prodej zrekonstruovaného bezbariérového bytu  
3+1 s lodžií, 66 m<sup>2</sup> v obci Lanškroun, OV**

Vančurova, 56301, Lanškroun

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 66m<sup>2</sup> ve velmi dobré lokalitě Lanškrouna, ulice Vančurova, který se nachází v prvním patře zatepleného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v moderním stylu a je nabízena s částečným vybavením. Do bytu se vchází vstupní předsíní se ve tvaru písmene L, ze které jsou postupně vstupy do koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a prostorem pro pračku a sušičku, dále samostatně do obývacího pokoje s lodžií na jih. Vedle umístěná ložnice má také okno na jih a vstupuje se do ní také samostatně z předsíně. Naproti přes chodbu se nachází WC s umývadlem a bidetovou sprchou. Kuchyně s moderní linkou a navazující dětský pokoj jsou potom situovány na východní straně domu. Celkově se jedná o velmi pěkný a světlý byt zrekonstruovaný do moderního designu s možností okamžitého bydlení. Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

**Martin Vraspír****Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)