

Prodej bytu 3+1, Nádražní, Žďár nad Sázavou**4 799 884 Kč**

Nádražní, Žďár nad Sázavou

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 65,15 m². Samotný byt má užitnou plochu 59,65 m² a k dispozici je také balkon a sklep o výměře 5,5 m².

Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem. Jeho velkou předností je orientace oken na tři světové strany - východ, západ a sever, díky čemuž do bytu proudí dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu s dětmi. K dispozici je také praktická komora přímo v bytě, která poskytne další úložný prostor.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ. V minulosti prošla rekonstrukcí kuchyňská linka a podlahy. Bytové jádro je původní umakartové, elektroinstalace je v původním stavu (3 fáze). Výhodou jsou již zrealizované nové stoupačky a odpady.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K dispozici je také společná kočárkárna a sušárna.

Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, skříňe a postele. Byt je tak možné ihned využívat nebo si rekonstrukci rozložit postupně podle vlastních možností.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete vlakové i autobusové nádraží, potraviny, restaurace, školy, školky i další služby, které usnadní každodenní život. Díky tomu je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k budoucímu pronájmu.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, balkonem, výtahem a výbornou dostupností služeb, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail: martin.ondracek@re-max.cz