

Výjimečný mezonet 3+kk | 116 m² | 2.patro | 2 koupelny | parkovací stání | Šestajovice

10 450 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Šestajovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně prostorné rodinné bydlení, které spojuje komfort, perfektní dostupnost a skvělou lokalitu?

Pak zbystřete.

Nabízím krásný mezonetový byt 3+kk o velkorysé ploše 116 m² ve vyhledávaných Šestajovicích — v první obci navazující přímo na Prahu.

Tento byt nabízí přesně to, co dnes rodiny hledají nejvíce — prostor, praktičnost a pohodlí bez kompromisů.

Dominantou bytu je vzdušný interiér po rekonstrukci s krásnou kuchyní, promyšlenou dispozicí a dvěma koupelnami, které výrazně zvyšují komfort každodenního fungování. Jedna z koupelen je navíc opravdu nadstandardně prostorná.

Samozřejmostí je i vlastní parkovací stání.

□

Lokalita, která dává smysl

Šestajovice patří mezi nejoblíbenější lokality pro rodinné bydlení v okolí Prahy — a není těžké pochopit proč.

Na Černém Mostě jste za 10–15 minut.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem i vlakem přibližně za 25 minut.

Výborná je i dopravní dostupnost směrem mimo město:

* 4 minuty na D11 (Hradec Králové, Olomouc, Ostrava)

* 10–15 minut směr Liberec a Jizerské hory

Ať už míříte za prací nebo za víkendovým odpočinkem, odsud jste vždy skvěle napojeni.

□

Místo pro skutečný rodinný život

Šestajovice nabízejí výjimečnou kombinaci městské dostupnosti a klidného prostředí plného zeleně.

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život — obchody, služby, restaurace i zdravotní péči.

Skvělým benefitem je také místní komunitní život:

- * oblíbený Šestajovický pivovar s restaurací
- * populární sobotní farmářské trhy
- * kompletní občanská vybavenost

V těsné blízkosti bytu navíc oceníte i čerpací stanici s provozem 24/7.

□

Příroda jako součást životního stylu

Velkým benefitem této lokality je i okolní příroda.

Klánovický les, cyklostezky, vodní plochy i nespočet možností pro aktivní odpočinek dělají ze Šestajovic ideální místo pro rodiny, sportovce i milovníky klidnějšího životního stylu.

Rodiny s dětmi navíc ocení i oblíbený RODAS — unikátní místo přímo v Šestajovicích, které spojuje čokoládovnu, svíčkárnou a kontaktní zoo v jeden výjimečný zážitek pro děti i dospělé.

□

Tento byt je ideální volbou pro ty z Vás, kteří hledáte nadstandardní prostor, skvělou lokalitu a pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností.

Zavolejte mi, nebo napište a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Adam Polák

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 737944049

E-mail: adam.polak@fin2be.cz