



Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem, komorou a garáží - Praha 10, Janýrova

Janýrova, Praha 10, Praha

29 500 Kč

za měsíc

Cena nájmu je 29.500 Kč +
2.000 Kč garážové stání
Měsíční poplatky 5.500
6.500 Kč (podle počtu osob)
+ převod elektřiny

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení se skvělou dostupností do centra?

Tento byt o dispozici 3+kk (71 m²) a balkónem (10 m²) v Janýrově ulici má promyšlenou dispozici s praktickými benefity. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na západ a přirozeně propojuje každodenní život. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky a lednice s mrazákem.

Dvě ložnice jsou orientované na sever. V jedné z nich je velká skříň pro uložení věcí a oblečení. V koupelně je vana s pračkou, je zde dostatek místa i na sušičku, WC je samostatné. Součástí pronájmu jsou vestavné skříně v ložnici, balkónový nábytek a el. spotřebiče v kuchyni a v koupelně. Nábytek, textilie a dekorace na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

Prostorný balkón s posezením je ideální pro ranní kávu i večerní relax. Je přístupný z obývacího pokoje i z jedné ložnice, viz dispoziční plánec ve fotogalerii.

Komora (2,6 m²) na stejném patře hned vedle vstupu do bytu nabízí praktický úložný prostor.

Z garážového stání v suterénu domu si přinesete z auta věci a nákup až k výtahu. Nemusíte každý den kroužit okolo domu a hledat místo na zaparkování.

Skvělá rezidenční lokalita ve Strašnicích, dostupnost MHD - zastávka tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti, pouhá 1 stanice na metro A - Želivského. V okolí najdete obchody, restaurace i občanskou vybavenost (poliklinika, škola, pošta apod.).

Na vybraných realitních serverech naleznete video prohlídku a také virtuální prohlídku, kde si byt můžete "projít" sami s 3D brýlemi nebo bez nich.

Byt je připravený k pronájmu od 15. 8. 2026, dle dohody i dříve.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Nájem činí 29.500 Kč, garážové stání 2.000 Kč. Zálohy na služby jsou 5.500 Kč/2 os. + elektřina se převádí na nájemce. Kauce činí 2 měsíční nájmy, provize činí 1 měsíční nájem (bez poplatků). Majitelé upřednostňují nájemce bez záznamu v registrech a bez domácích mazlíčků. Byt není určen ke spolubydlení.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail: ivana.langova@fioreal.cz