

## Prodej bytu 3+kk 56 m<sup>2</sup>

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka bytu 3+kk s celkovou podlahovou výměrou 56m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu na sídlišti Spořilov Praha 4.

Byt se sestává ze samostatných a neprůchozích místností. Je po kompletní rekonstrukci včetně zděného jádra, rozvodů vody, kanalizace a elektro. Má nová plastová okna, podlahové krytiny a veškeré zařizovací předměty. Je instalována nová kuchyňská linka včetně sklokeramického sporáku a myčky nádobí.

Rodinné bydlení v klidné části Prahy, kde máte všechno doslova po ruce.

Hledáte místo, kde se bude dobře žít celé rodině? Tenhle byt ve vyhledávané lokalitě Praha - Záběhlice nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a perfektní dostupnosti všeho, co v každodenním životě potřebujete.

Velkým benefitem je školka jen pár minut od domu - žádné ranní stresy a dlouhé přejíždění přes město. Stejně pohodlně máte na dosah školy, obchody, dětská hřiště, sportoviště i služby. Lokalita je skvělá pro rodinný život i pohodlné fungování během pracovního týdne.

Další obrovské plus? Výborná dopravní dostupnost. MHD je v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se dostanete rychle a bez komplikací. Autem navíc snadno navážete na hlavní tahy po městě.

Samotný byt nabízí příjemnou atmosféru, praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Okolí domu je klidné, plné zeleně a působí velmi příjemným dojmem - ideální místo pro odpočinek po práci i bezpečné prostředí pro děti.

Ideální volba pro rodinu, pár i každého, kdo chce spojit pohodové bydlení s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dostupností po Praze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)