

Pronájem prostorného bytu 2+KK, Kolín II - U Vodárny

Antonína Dvořáka, 28002, Kolín

15 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného a světlého bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m², který se nachází ve 2. patře moderní novostavby v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Kolín. Byt je ideální volbou především pro pár hledající komfortní a klidné bydlení, případně pro jednotlivce, který ocení dostatek prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro každodenní život. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, nerezovým dřezem a osvětlením. Z obývací části je přímý vstup na velkorysý balkón o velikosti 18,8 m², ideální pro odpočinek i posezení.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klid pro relaxaci a stejně jako obývací pokoj nabízí vstup na balkón. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

Velkým benefitem je také samostatná komora o velikosti 13 m², umístěná hned vedle bytu, která poskytne nadstandardní úložný prostor.

Byt se pronajímá bez vybavení, což umožňuje novým nájemníkům zařídit si interiér podle vlastního stylu a představ.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Kolín II - U Vodárny, v ulici Antonína Dvořáka, která nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí dostatek zeleně, příjemné prostředí pro procházky i snadné spojení do centra města a na hlavní dopravní tahy.

Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 15 000 Kč nájem, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 5 000 Kč. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20 000 Kč + provize RK ve výši 15 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 656715.



Vyřizuje

Kristýna Katolická**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 730 181 677**E-mail:** katolicka@dumrealit.cz