

**BYT 4+KK POUHÝCH 20 MINUT OD  
MASARYKOVA NÁDRAŽÍ****12 890 000 Kč**  
za nemovitost

K Pískovně, Husinec

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt o dispozici 4+kk v obci Řež, který se nachází v novostavbě cihlového domu. Díky výtahu je vstup bezbariérový. Nabídne 3 neprůchozí ložnice, dvě koupelny, komoru s místem pro pračku, prostorný obývací pokoj, balkón a velkorysý půdní prostor. Na oknech s trojskly jsou venkovní žaluzie. V celém bytě je podlahové topení a vinylová podlahová krytina. K bytu je možné dokoupit sklep a venkovní parkovací stání. Díky energetické náročnosti B jsou měsíční poplatky za byt pod 6.000 Kč.

Lokalita nabídne veškerou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, poštu, restauraci, kavárnu, obchod s potravinami a několik dětských a sportovních hřišť.

Dostupnost do Řeže zajišťuje autobusová a vlaková doprava. Vlakem jste na Masarykově nádraží za 23 minut a autobusem na metro Kobylisy 22 minut.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)