



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79154

## Pronájem zrekonstruovaného studia 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, ulice Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov

Příbyslavská, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 400 Kč +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov. Díky své poloze byt nabízí dostatek soukromí, neboť není z ulice přímo vidět.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, během které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů. Instalována byla nová špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, moderní koupelna, podlahy a nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí.

Dispozice bytu je velmi efektivně řešena. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, součástí je kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi. Pro úsporu místa a maximální využití prostoru je byt doplněn o spací patro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K jednotce navíc náleží praktický sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo naproti bytu a je v něm umístěna pračka.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje moderní elektrické podlahové vytápění na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které umožňují dálkové ovládání teploty přes mobilní telefon. Pro příjemné klima v letních měsících je byt vybaven klimatizací.

Lokalita Žižkova představuje ideální kombinaci klidného bydlení s bezprostřední blízkostí centra. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně široké nabídky obchodů, kaváren, restaurací a vyhledávaných parků, jako jsou Mahlerovy sady či Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra linky A - Jiřího z Poděbrad, která je dostupná jen několik minut chůze.

Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize ve výši 1 měsíčního nájmu.

Byt je vhodný výhradně pro jednotlivce.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:** [jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)