

**Prodej bytu 4+kk v osobním vlastnictví 107 m² ,
dva balkony a garážové stání, Praha 10****14 490 000 Kč**
za nemovitost

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, výbornou dostupností a zelení na dosah? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 107 m², doplněný o dva balkony o celkové výměře 15 m² a garážové stání přímo v domě. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Malý Háj v ulici Kryšpínova, Praha 10.

Dispozice bytu:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Hlavní ložnice nabízí maximální komfort díky vlastní koupelně se sprchovým koutem a přímému vstupu na druhý balkon. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna podle potřeb nového majitele.

Součástí bytu je také:

- druhá koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- prostorná vstupní chodba,
- praktická úložná komora,
- byt není vybaven sklepem

Lokalita:

Projekt Malý Háj je vyhledávanou lokalitou zejména pro rodinné bydlení. V okolí naleznete množství zeleně, dětských a sportovních hřišť, cyklostezek i prostor pro aktivní odpočinek.

Výhodou je také výborná občanská vybavenost:

- zastávka MHD jen několik kroků od domu,
- obchody a služby v pěší dostupnosti,
- školy, školky i zdravotní služby v blízkém okolí,
- rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 4+kk o ploše 107 m²
- Dva balkony o celkové výměře 15 m²

- Garážové stání v domě
- Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a balkonem
- Samostatné WC a komora
- Klidný moderní dům
- Množství zeleně a sportovního vyžití v okolí
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost MHD

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající komfortní a moderní bydlení v příjemném prostředí s veškerou vybaveností na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Čadil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail: jakub.cadil@re-max.cz