

## Pronájem byt 1+1, 35<sup>□</sup>

Masarykova, 27801, Kralupy nad Vltavou

**13 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v příjemném prostředí se skvělou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+1 o podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> v ulici Masarykova v Kralupech nad Vltavou. Součástí pronájmu je také praktický sklep.

Byt nabízí příjemný a vzdušný obytný prostor s dostatkem denního světla. Dominantou bytu je prostorný pokoj, který lze pohodlně rozdělit na obývací a spací část. Samostatná kuchyně poskytuje dostatek místa pro každodenní vaření i praktické uspořádání domácnosti.

Byt disponuje zachovalými parketovými podlahami, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Díky praktickému dispozičnímu řešení je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a dobře dostupné bydlení.

Velkou předností je orientace bytu do klidného parku, která zajišťuje dostatek soukromí, příjemný výhled do zeleně a klidné prostředí pro každodenní bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení či jízdní kolo.

Samotná lokalita patří mezi vyhledávané části Kralup nad Vltavou. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské dopravy. Velkou výhodou je také výborné vlakové spojení do Prahy.

K nastěhování od července 2026. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky.

Nájemné je stanoveno na 13 500 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie 3 800 Kč/měsíc (1 osoba) + případně 700 Kč další osoba.

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK 1x nájem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118575.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)