

## Pronájem byt 2+1, 54m<sup>2</sup>

Příkrá, 43801, Žatec

**12 000 Kč**

za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 30.000,-Kč je včetně provize RK.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+1 (54m<sup>2</sup>) v Žatci

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii v lokalitě ulice Příkrá. Byt prošel vkusnou modernizací.

Klíčové parametry bytu: Dispozice: 2+1 a lodžie  
Skladba prostor: Tři samostatné pokoje - kuchyně, a dva pokoje.  
Umístění: 4. podlaží panelového domu s výtahem.

Skvělá dostupnost k vlakovému spojení, MHD i dálnici.

Supermarkety v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky: Nájemné: 12 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 2 600Kč/1 osoba, 3.600Kč/2 osoby (včetně vytápění, vodného/stočného - teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu).

Elektřina: Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 30 000 Kč (včetně provize RK 12 400Kč + DPH; vratná část kauce po ukončení nájmu).

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Máte zájem o prohlídku tohoto nádherného bytu? Neváhejte mě kontaktovat

Více informací získáte na osobní prohlídce u certifikovaného makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118607.



Vyřizuje

**Anna Linhartová M.R.E.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)