

**Pronájem bytu 2+kk, Modřice, ul. Bobravská, zahrada, parkovací stání, zařízený**

Bobravská, 66442, Modřice

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Bobravská v Modřicích. K bytu náleží vlastní parkovací stání, skladovací místnost a možnost využívání společné zahrady za domem.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, dřezem s baterií a dostatkem úložných prostor. Součástí kuchyňského ostrůvku je indukční varná deska a designový odsavač par. Jídelní část nabízí stůl se čtyřmi židlemi.

Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou, komodami a lampou. V rohu místnosti je prakticky umístěn také pracovní stůl se dvěma židlemi, který lze využít jako domácí kancelář.

Ložnice poskytuje příjemné soukromí a je vybavena dvoulůžkem s úložným prostorem, nočními stolky a prostornou šatní skříní. Další úložné prostory nabízí předsíň, kde se nachází šatní skřín, botník a zrcadlo.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou se sušičkou. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v koupelně.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým kotlem, okna jsou tříkomorová. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna.

Možnost připojení internetu je samozřejmostí.

Byt je k dispozici od 1.7.2026.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě „G“, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Lenka Fialová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)