

## Prodej bytu 3+1/L, OV, ul. Dr. Horákové, Ústí nad Labem - Krásné Březno

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Dr. Horákové, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71,35 m and sup2;, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem Krásné Březno.

Byt prošel rekonstrukcí. Byla provedena výměna elektroinstalace, položeny nové laminátové podlahy a zrekonstruována zděná koupelna. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a sklokeramickou varnou deskou.

Byt se prodává bez vybavení, takže si jej nový majitel může zařídit podle vlastních představ. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje o velikosti 2 m and sup2;.

Velkou výhodou jsou klidní sousedé, příjemné okolí a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 104 Kč.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic v dobré lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)