

Prodej byt 4+kk, 116,8 m² s garáží, Rezidence Westminster, Mariánské Lázně, ul. Zeyerova

12 500 000 Kč
za nemovitost

Zeyerova, Mariánské Lázně

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 137 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 15 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mimořádného bytu 4+kk o podlahové ploše 116,8 m² v rezidenci Westminster v Zeyerově ulici v Mariánských Lázních. Součástí prodeje je garáž a parkovací stání - v této lokalitě velmi cenný benefit.

Byt patří k tomu nejlepšímu, co lze v Mariánských Lázních v rezidenční kvalitě najít. Interiér byl navržen s důrazem na detail, eleganci a nadstandardní materiály. Dominují krásné dubové podlahy, elegantní štukové prvky, prostorné světlé místnosti a nadčasové vybavení v jednotném, velmi vkusném stylu.

Dispozice nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, prostornou předsiň s vestavěnými úložnými prostory a tři koupelny (včetně sprchového koutu a vany) plus samostatnou toaletu. Všechny koupelny jsou v vysokém standardu - podlahové vytápění, kvalitní sanita, velkoformátová dlažba a elegantní kamenné prvky. Byt má také dva balkony s příjemným výhledem.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Siemens: standardní lednicí s mrazicím boxem, troubou, parní troubou, elektrickou varnou deskou se čtyřmi hořáky, myčkou nádobí, výkonným odsavačem par, pracovními plochami a dřezem se dvěma dřezy, a také 18 vestavěnými skříňkami a policemi o hloubce 60 cm.

Vytápění je centrální, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou předností bytu je jeho vzdušnost, nadstandardní plocha a atmosféra, která přirozeně propojuje lázeňskou noblesu s komfortem moderního bydlení. Z oken i balkonů se otevírá hezký výhled na okolní zeleň a lázeňskou architekturu.

Rezidence Westminster leží v klidné, atraktivní části Mariánských Lázní, v docházkové vzdálenosti od kolonády, parků, lázeňského centra i veškeré občanské vybavenosti. Ideální jak pro reprezentativní trvalé bydlení, tak jako luxusní rekreační apartmán nebo prémiová investice.

Hledáte-li výjimečný prostor s charakterem, vysokou kvalitou provedení a atmosférou jedné z nejprestižnějších adres v Mariánských Lázních, pak je tento byt přesně pro vás.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info