

## Světlý byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, U studánky Praha - Bubeneč

U studánky, Praha 7, Praha

**23 920 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.500,- Kč +  
elektřina na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi hezký a v roce 2016 kompletně zrekonstruovaný byt nacházející se v 4.nadzemním podlaží také celkově rekonstruovaného cihlového domu v ulici U studánky v pražském Bubenci.

Byt s dispozičním uspořádáním 2+kk má celkovou podlahovou plochu 40 m<sup>2</sup> a je kompletně vybaven nábytkem včetně nádobí.

Jedná se dlouhodobý pronájem. K dispozici od 1.8.2026  
Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Vít Smítka****Tel.:** 728 319 404**GSM:** 728319404**E-mail:** [vit.smitka@grandysreality.cz](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)