

Prodej apartmánu 67 m2, Shengjin, Albánie

Shengjin

81 012 EUR

za nemovitost

smlouvy u notáře v Albánii,
včetně DPH, bez poplatků,
včetně provize, bez
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se probouzíte ve svém vlastním apartmánu u Jaderského moře v klidné části Shengjin, vzdálené jen 4 km od krajského města Lezhe. Jste obklopeni nádhernou panenskou přírodou, národními parky a horami. Díky dlouhé letní sezóně v Albánii můžete tento sen zažívat až 6 měsíců v roce! Stále se jedná o investiční příležitost.

Nabízíme novostavby apartmánů s certifikátem např. 2+kk s celkovou plochou 67,51 m². Z toho 60,11 m² tvoří podlahová plocha a 7,4 m² společné prostory s výtahem. Apartmány se nachází pouhých 120 m od pláže.

Dostupné možnosti - několik apartmánů bez vybavení nebo včetně vybavení.

- Ceny apartmánů se pohybují dle polohy od 1.200 €/m² do 1.650 €/m².
- V 10.patře se nachází 3 luxusní apartmány s velkými terasami a výhledy.

Jedná se o letovisko s dobrou dopravní dostupností pouhých 40 km od letiště Matky Terezy v Tiraně nebo autem z Prahy (cca 1 400 km).

Albánie nabízí nejen krásné pláže, ale i výbornou kuchyni s čerstvými rybami za příznivé ceny. Milovníci hor ocení blízkost destinací jako Theth, jezero Komani či Skadarské jezero.

Objekt nabízí tyto služby za nízký roční poplatek:

- Security služby
- Úklid a údržba společných prostor a funkčnost výtahu
- Odvoz odpadů

Převod vlastnictví probíhá u notáře s platnými certifikáty a českým certifikovaným překladatelem. Administrátor zhotovitele vám pomůže se zařízením dalších služeb včetně vybavení nábytkem.

Pro více informací s ukázkami kontaktujte makléře a využijte tuto jedinečnou investiční příležitost!



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Rajm**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 479 347**E-mail:** rajm@realityzavadi.cz