



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1731

## Prodej bytu 2+1, 66.58 m<sup>2</sup>, Orlová

Masarykova třída, Orlová

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt v žádané lokalitě na ulici Masarykova třída 1009. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s novým výtahem a nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje její využití po většinu roku. Součástí lodžie jsou vertikální žaluzie, které slouží jako účinná stínící technika a výrazně omezují přehřívání bytu během horkých letních dnů.

Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými dveřmi a obložkovými zárubněmi vyrobenými na míru. V chodbě a kuchyni jsou betonové podlahy s povrchem z PVC (linolea), které jsou odolné a snadné na údržbu.

Dispozice nabízí také velkou komoru poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna a WC jsou v původním umakartovém jádru, což novému majiteli dává možnost realizovat rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je klidné okolí plné zeleně a výborná občanská vybavenost. Přímo vedle domu se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávky MHD, školy i další služby.

Hlavní výhody:

- 3. NP
- nový výtah
- dům po revitalizaci
- zasklená široká lodžie
- vertikální žaluzie v lodžii
- výhled do zeleně
- dřevěné dveře a obložkové zárubně na míru
- velká komora
- klidná lokalita
- mateřská škola hned vedle domu
- možnost rekonstrukce koupelny dle vlastních představ

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Adam Bartonec**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 737 858 300

**E-mail:** [bartonec@slezsky-dum.cz](mailto:bartonec@slezsky-dum.cz)