

Byt 4+1 se zahradou a garáží v srdci Šumavy

Nová Pec

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Šumava na dosah každý den. Prostorný apartmán s vlastním zázemím, garáží a zahradou v srdci přírody.

Hledáte nemovitost, která nabízí více než běžný byt? Místo, kde si užijete absolutní klid, nádherné výhledy a zároveň získáte zajímavou investiční příležitost? Právě takovou nemovitost Vám představujeme.

V malebné šumavské osadě Pěkná u Nové Pece nabízíme výjimečný byt o dispozici 4+1, který svým charakterem připomíná spíše rodinný dům než klasické bytové bydlení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a jeho největší předností je kombinace velkorysého prostoru, soukromí a jedinečné lokality na hranici Národního parku Šumava.

Dominantou bytu je světlá kuchyně se zasklenou lodžii, odkud se otevírají dechberoucí výhledy do okolní šumavské krajiny. Prostorný obývací pokoj a tři samostatné pokoje poskytují dostatek místa jak pro rodinnou rekreaci, tak pro ubytování větší skupiny hostů. Komfort doplňuje balkon, komora, spíž, sklep a další praktické úložné prostory.

Součástí prodeje je také vlastní garáž v přízemí domu a rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří atmosféru soukromého rekreačního areálu. Pergola s posezením, venkovní krb s grilem, zahradní domek, kolna i okrasná zákoutí nabízejí ideální místo pro relaxaci po dni stráveném v přírodě.

Proč je tato nabídka výjimečná?
dispozice 4+1 vhodná pro větší rodinu i rekreační využití,
vlastní garáž, sklep, kolna a další zázemí,
rozsáhlá zahrada s vysokou mírou soukromí,
lodžie a balkon s výhledem na šumavskou krajinu,
lokalita s minimální zástavbou a maximem klidu,
atraktivní potenciál pro krátkodobé pronájmy a apartmánové ubytování.
Investice s přidanou hodnotou

Nemovitostí vhodných pro rekreační pronájem v bezprostřední blízkosti Šumavy je dlouhodobě nedostatek. Díky své velikosti, dispozici a vlastnímu venkovnímu zázemí nabízí tento byt výrazně vyšší komfort než běžné apartmány v horských střediscích. Hosté zde ocení soukromí, zahradu, možnost grilování i výbornou dostupnost turistických a cyklistických tras.

Lokalita, která neztrácí hodnotu

Pěkná je vyhledávanou vstupní branou do Národního parku Šumava. V bezprostředním okolí naleznete cyklostezky

Šumavské magistrály, vodácké trasy na horním toku Vltavy, turistické stezky, běžkařské tratě i nedalekou vodní nádrž Lipno. Oblast je oblíbená po celý rok a přitahuje návštěvníky hledající aktivní odpočinek i nerušený pobyt v přírodě.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje bydlení, rekreaci a investiční potenciál v jedné z nejkrásnějších lokalit České republiky, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

S financováním koupě Vám bezplatně pomůže náš nezávislý hypoteční specialista, který pro Vás zajistí nejvýhodnější podmínky.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme osobně a umožníme Vám poznat její atmosféru, dispozici i veškeré přednosti, které nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777274333

E-mail: radovan.cmiel@re-max.cz