

## Atraktivní možnost bydlení o dispozici 5+kk, 2 parkovací stání 10 min od Plzně

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kozolupy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	512 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu moderního rodinného domu situovaného v klidném a malebném okolí Kozolup u Plzně. Tato nemovitost, nabízí jedinečné spojení komfortního bydlení s přírodou a pohodlnou dostupností do Plzně, ideální pro rodiny hledající klid a soukromí.

Celková cena nemovitosti činí 11 500 000 CZK ve standardním provedení.

Cena domu, se zahradou, parkovacími místy za cenu bytu v Plzni! Toto je jedinečná příležitost.

Uvedená nemovitost je v současné době ve fázi výstavby s plánovaným dokončením ve 4Q 2027, což potenciálním kupujícím nabízí možnost individuálních úprav či výběru finálních povrchových materiálů. Noví majitelé mají možnost financování prostřednictvím hypotéky (10% při rezervaci a 90% po kolaudaci). Tato možnost financování Vám umožňuje klidné a bezpečné prostředí pro vyřízení prodeje Vaší současné nemovitosti.

Pokud hledáte moderní, prostorný a energeticky účinný domov v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do města Plzně, tato nabídka je určena právě Vám.

Kontaktujte nás pro více informací. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k nákupu domu, který bude skvělým místem pro život Vaší rodiny.



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:** [renata.stanek@century21.cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)