

## Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 25 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

**14 000 Kč**  
za měsíc

Patočkova, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Patočkova.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Nájemní podmínky:

- Měsíční nájemné: 14 000 Kč / měs.
- Zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / měs. ( 1 osoba)
- Vratná kauce 20 000 Kč / jednorázově
- Odměna RK činí 1/2 měsíční nájem + 21% DPH

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozičně je řešen předsíní, ze které je vstup do obytné části s kuchyňským koutem a dále do koupelny.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a menší lednicí. Součástí vybavení je také rozkládací sedačka, vestavěná skříň, stolek a dvě barové židle. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka a bojler pro ohřev vody.

Vytápění bytu je zajištěno pomocí plynových kamen (WAW).

K bytu náleží sklepní kóje a nájemce může využívat i společné prostory domu, včetně mycího boxu na kola v suterénu.

Dům se nachází přímo u autobusové zastávky Kajetánka. Stanice metra linky A (Petřiny nebo Dejvická) jsou dostupné do 10 minut. Tramvajová zastávka Marjánka je v docházkové vzdálenosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje klidného nájemníka, ideálně jednu osobu, která zapadne do poklidného charakteru domu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:** [michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)