

## Prodej stavebního pozemku 1267 m<sup>2</sup>, Hamry nad Sázavou

**3 997 500 Kč**  
za nemovitost

Hamry nad Sázavou

<b>Celková plocha:</b>	1 267 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné a žádané lokalitě kousek od Žďáru nad Sázavou?

V Hamrech nad Sázavou, v lokalitě Sluneční vrch, nabízíme k prodeji stavební parcelu o celkové výměře 1.267 m<sup>2</sup>.

Prodávaná část bude mít po dokončení geometrického plánu přibližně 950-970 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu, ke kterému je již zpracovaná studie RD od Ing. Rouše, včetně návrhu napojovacích bodů inženýrských sítí.

Velkou výhodou je možnost pracovat s částí protihlukového valu. Budoucí majitel si může po dohodě část valu upravit - například odkopat pruh cca 1-1,5 m, vyzdít jej ztraceným bedněním místo plotu a tím si připravit praktický prostor pro pergolu, kryté stání pro auta nebo další zázemí domu.

Pozemek není zatížen žádným právem.

Lokalita Sluneční vrch v Hamrech nad Sázavou nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Žďáru nad Sázavou, a přitom s klidem menší obce. Ideální místo pro ty, kteří chtějí postavit vlastní dům a zároveň mít vše důležité v dosahu.

Výhodou je rychlé jednání a financování z vlastních zdrojů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Ondráček, DiS.**

**GSM:** +420722292458

**E-mail:** [martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)