

**Rodinný dům 4+kk, s celkovou výměrou 6157 m²,
obec Smrčná - Vimperk, okr. Prachatice****7 850 000 Kč**
za nemovitost

Svatá Maří

Kompletní servis služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	6157 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v malé obci Smrčná v podhůří Šumavy. Rodinný dům je samostatně stojící smíšená stavba do tvaru písmene L. Obytná část navazující na stodolu, bývalého chlěva a sklepa.

Dispozičně dům nabízí dvě nadzemní podlaží a další možnosti rozšíření do půdního či technického zázemí. Rodinný dům obklopuje velká zahrada s celkovou výměrou 6003 m², která zajistí obyvatelům dostatek soukromí, možnost odpočinku či prostor k pěstování nebo chovu domácích zvířat.

Dispozice - 1.NP. nabízí 3+kk (krásnou chalupářskou kuchyňskou linku s jídelním stolem propojenou klembou do obývacího pokoje , kde jsou dominantou prosklená velká okna, která zajišťují dostatek světla. Dále jsou zde, dva samostatné pokoje ve kterých je umístěna galerie s umyvadlem. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s malým umyvátkem. Do 2.NP se dostanete po dřevěném schodišti, kde se nachází pracovní kout prosvětlený dvěma střešními okny. Jeden krásný pokoj s přiznaným prostorem do štítu a s velkým francouzským oknem s výhledem do zahradní části, kde jsou vysazeny ovocné stromy. V patře je druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s umyvátkem. V druhé části podkroví je půdní prostor.

Celková výměra domu a zahrady je 6157 m². Zastavěná plocha domu 154 m².

Výhledem do šumavských kopců a krásné krajiny v širokém okolí. Voda čerpána z původní obecné studny, napojena až do domu. Kanalizace řešená jímkou. Elektrina 230V a 380 V. Dům je po rekonstrukci koupelen, kuchyně a podkrovního prostoru. Vytápění je v obývacím pokoji zajištěno litinovými kamny, která zajistí v chladných dnech dostatek tepla. V ložnici kachlovými kamny a dále je doplněno vytápění individuálně dle potřeby přímotopy. Nyní dlouhodobě využíváno jako letní bydlení.

Obec Smrčná je vesnička nedaleko Vimperka, kde je veškerá občanská vybavenost. Možnost trvalého bydlení či i rekreačního s dostupností 134 km z hlavního města Prahy, Plzeň 102 km, České Budějovice 62 km a na hranice s Německem je to pouhých 33 km. Pro více informací volejte a domluvte si prohlídku této krásné nemovitosti, která vás oslní svou energií a klidným prostředím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424

E-mail: nikola.bartuskova@re-max.cz